

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**индивидуальный предприниматель**  
**\_\_\_\_\_ М.Е. Роздухов**  
**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года**

**ПРАВИЛА**  
**участия в отборе предложений архитектурных концепций**  
**для проектирования офисного здания**  
**(«Архитектурный конкурс»)**

1. ИП Роздухов М.Е. (далее - «Организатор») предлагает принять участие в отборе предложений архитектурных концепций для проектирования офисного здания компании «Макси» (далее – «предложения по архитектурным концепциям», «предложения»).

2. Настоящие правила определяют порядок и условия отбора предложений по архитектурным концепциям и лиц, сделавших такие предложения (далее – «потенциальных контрагентов»), для планируемого заключения договора о приобретении Организатором архитектурных концепции и/или прав на них (далее – «договор»).

3. Требования к архитектурным концепциям указаны в техническом задании, которое является приложением к настоящим правилам.

4. Лицо, желающее принять участие в отборе предложений по архитектурным концепциям, подает свое предложение путем размещения предлагаемой им архитектурной концепции на «облачных» сервисах хранения данных (Яндекс.Диск, Облако Mail.ru) и направления активной гиперссылки на соответствующий файл по следующему адресу электронной почты: gchiv@maxi-net.ru. При этом, Организатору указанным лицом на период по 15.03.2018 должен быть обеспечен беспрепятственный и безвозмездный доступ к файлам, содержащим архитектурную концепцию, размещенным на «облачных» сервисах хранения данных (в т.ч. предоставлены пароль и иные данные, если таковые необходимы для открытия, просмотра, копирования, передачи и хранения файлов).

Один участник отбора вправе предоставить для участия неограниченное количество предложений.

5. Лица, желающие принять участие в отборе, направляя свои предложения, подтверждают, что они действуют от своего имени, обладают необходимыми и достаточными правами для участия в отборе предложений и заключения договора, а также добровольно, самостоятельно и лично принимают на себя все риски ответственности и последствий, связанных с участием в отборе предложений и заключения договора.

Организатор оставляет за собой право проверить документы, удостоверяющие возраст и личность участника отбора на любой стадии отбора.

Организатор вправе отказать любому лицу в участии в отборе предложений без объяснения причин.

6. Направляя архитектурную концепцию для участия в отборе, участник тем самым принимает на себя обязательство самостоятельно и за свой счет разрешать претензии третьих лиц в отношении авторских или иных прав на предоставленный для участия в отборе архитектурные концепции и содержащиеся в них результаты интеллектуальной деятельности (далее – «РИД»). Организатор не несет ответственности за использование участниками отбора РИД, правами на которые обладают третьи лица.

Участники, принимая участие в отборе (совершая последовательность конклюдентных действий, предусмотренную настоящими правилами для принятия участия в отборе, в т.ч. размещая для просмотра файлы на «облачных» сервисах хранения данных), подтверждают и гарантируют наличие у них исключительных имущественных и личных неимущественных авторских и смежных прав на РИД, предоставляемые для участия в отборе. Участники несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за нарушение прав и свобод третьих лиц (в т.ч. интеллектуальных прав, права на конфиденциальность персональных данных, права на охрану изображения человека и проч.).

Обладание исключительным правом на РИД, предоставляемые для участия в отборе – необходимое условие участия в отборе.

В случае предъявления третьими лицами претензий к Организатору, связанных с размещением и последующим использованием РИД, а также с использованием Организатором переданных ему участниками отбора согласно настоящим правилам прав/согласий/разрешений, участник отбора обязуется урегулировать указанные претензии своими силами и за свой счет.

В случае нарушения участником отбора обязанностей/гарантий, указанных в настоящих правилах, повлекшего возникновение у Организатора убытков, участник отбора обязан возместить такие убытки в полном объеме.

Участники отбора предложений уведомлены и согласны с тем, что Организатор может разместить предоставленные ими архитектурные концепции на сайте [taxi-se.ru](http://taxi-se.ru), а также на сайте [orgosso.ru](http://orgosso.ru) для голосования без дополнительного на то согласия и без уплаты им какого-либо вознаграждения.

7. Сроки проведения отбора: с 19.02.2018 по 15.03.2018.

Сроки подачи предложений в порядке, предусмотренном п. 4 настоящих правил: с 19.02.2018 по 12.03.2018.

Срок принятия предложений может быть продлен по решению Организатором при следующих условиях:

- по состоянию на 12.03.2018 не будет ни одного предложения, соответствующего требованиям настоящих правил и технического задания;

- качество представленных для отбора архитектурных концепций по мнению Организатора будет низким.

8. Поступившие предложения по архитектурным концепциям оцениваются по следующим параметрам:

- соответствие требованиям технического задания;

- качество разработанных архитектурных концепций;

- оригинальность.

Для участия в отборе не допускаются архитектурные концепции, нарушающие общепринятые моральные нормы и оскорбляющие общественную нравственность (в том числе пропагандирующие жестокость и насилие; порнографического характера), оскорбляющие честь и достоинство каких-либо лиц, могущие стать причиной разжигания социальной, расовой, национальной или религиозной розни, любые другие материалы, противоречащие законодательству РФ и не соответствующие настоящим правилам и техническому заданию.

9. В срок по 15.03.2018 Организатором из предложенных участниками отбора архитектурных концепций выбирается не более трех концепций с наиболее соответствующими для целей Организатора параметрами и качествами.

10. Информирование участников отбора о принятых в ходе отбора решениях осуществляется, как правило, в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем размещения на сайте [taxi-se.ru](http://taxi-se.ru).

Организатор оставляет за собой право не сообщать участникам отбора решений о выборе/невыворе того или иного контрагента и предложения по архитектурным концепциям, а также мотивы этих решений.

11. С участниками отбора, предложения которых выбраны согласно п.9 настоящих правил, предполагается заключить договоры о приобретении Организатором архитектурных концепций и/или прав на них, согласно которым потенциальный контрагент передает, а Организатор в полном объеме приобретает исключительные имущественные и личные неимущественные авторские и смежные права на архитектурные концепции и содержащиеся в них РИД (без ограничения срока и территории действия передаваемых прав), оплата производится после подписания документов, подтверждающих передачу архитектурных концепций и/или прав на них.

При этом, в зависимости от определяемой Организатором степени соответствия выбранных архитектурных концепций требованиям настоящих правил будет предложено к заключению всего три договора:

- один договор с платой за передачу архитектурной концепции и/или прав на нее в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.;

- второй договор с платой за передачу архитектурной концепции и/или прав на нее в размере 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.;

- третий договор с платой за передачу архитектурной концепции и/или прав на нее в размере 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

Вышеуказанные размеры вознаграждения за передачу архитектурных концепций и/или прав на них включают в себя НДС (если потенциальный контрагент является плательщиком НДС).

Договоры заключаются на условиях, определяемых Организатором (в том числе в части установления размера платы), в течение 7 рабочих дней. Заключение договора производится в офисе Организатора по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 22 (ТРИЦ «Мармелад»), офис 480.

При заключении договора физическое лицо должно предоставить копию документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством РФ, и ИНН.

12. Настоящие правила, равно как и принятое решение о выборе контрагента и предложения по архитектурным концепциям, не являются офертой к заключению договора (как это определено статьей 435 ГК РФ). Права и обязанности Организатора и выбранного контрагента возникают исключительно на основании договора, заключенного в письменной форме (если иное не установлено соглашением сторон).

На проводимые в соответствии с настоящими правилами процедуры отбора предложений не могут быть распространены правила гражданского и иного законодательства, касающиеся порядка организации и проведения торгов, запроса котировок и иных регламентированных процедур, конкурсов, а также договоров авторского заказа.

13. Направляя свои предложения по архитектурным концепциям, участники отбора – физические лица дают свое согласие на обработку всеми необходимыми способами их персональных данных, содержащихся в направляемых ими Организатору предложениях/документах/информации, а также соглашаются с тем, что их имя, отчество, фамилия, изображение могут быть использованы Организатором в рекламных и информационных целях (в т.ч. размещены в печатных материалах) без дополнительного на то согласия и без уплаты за это какого-либо вознаграждения.

Участники отбора обязуются указывать точные и актуальные (достоверные) персональные данные.

14. Организатор оставляет за собой право не отвечать на обращения участников отбора предложений, в том числе письменные, либо не вступать в иные контакты с ними, кроме случаев, предусмотренных настоящими правилами.

15. Участник отбора за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в отборе предложений, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут у него возникнуть. Указанные расходы Организатором не компенсируются и не возмещаются.

Организатор не несет ответственности за какой бы то ни было ущерб, включая упущенную выгоду и моральный вред, который могут понести участник отбора предложений, в том числе в связи с изменением условий, срока отбора, прекращением действия (отменой) отбора и другими обстоятельствами.

16. Организатор вправе в любое время изменить условия или отменить отбор предложений в одностороннем порядке.

Уведомление заинтересованных лиц о принятом решении об изменении условий или отмене отбора предложений осуществляется путем размещения соответствующего уведомления на сайте [taxi-city.ru](http://taxi-city.ru) не менее чем за 1 календарный день до даты изменения условий или отмены отбора.

Организатор не обязан уведомлять заинтересованных лиц об изменении условий или отмене отбора каким-либо иным способом, помимо указанного в настоящем пункте.

Приложения:

1. Техническое задание.